



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Schimbare destinație construcție C1 din locuință în clinică stomatologică”,
Municipiul Târgoviște, str. Dr. Leo Plângă, nr. 3, județ Dâmbovița,
beneficiari: Soare Dănuț Cristian și Soare Emi-Elida

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 22.12.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 121363/08.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 121365/08.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea



HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație construcție C1 din locuință în clinică stomatologică”, Municipiul Târgoviște, str. Dr. Leo Plângă, nr. 3, județ Dâmbovița, beneficiari: Soare Dănuț și Soare Emi-Elida.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 19, funcțiunea dominantă: S - Zonă comerț și servicii, respectiv următorii indicatori urbanistici: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 0,7$; regim de înălțime $Rh_{max} = P+1$; $H_{max} = 10,50$ m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea